

ARCADIA ARQUITECTURA

www.arcadiaarquitectura.com

C/ ACUERDO 20 - Local 4 - 28015 MADRID Telf.: 034.91.532.56.94

EDUARDO SORRIBES GRACIA
esorribes.arq@arcadiaarquitectura.com

- Arquitecto
Universidad Politécnica de Madrid
Especialidad Edificación (1.989)
Nº colegiado COAM: 8.814
- Vocal del Consejo de Deontología COAM
(2012 - 2013)
- Asesor técnico para la implantación de garaje en edificios
existentes con ejecución de nuevas plantas bajo rasante
- Agente de la Propiedad Inmobiliaria
(Ministerio de Fomento)

SUSANA A. MARTIN SANCHEZ
susana.arq@arcadiaarquitectura.com

- Arquitecto
Universidad de Navarra
Especialidad Urbanismo (1.999)
Nº Colegiado COAM: 12.624
- Master en Evaluación de Impacto Ambiental
(arquitectura y medio ambiente), Instituto de
Investigaciones Ecológicas. Málaga
- Asesor técnico en la Oficina Comarcal de Rehabilitación de Edificios
(OCRE)
Area 05 - Sur Oeste (San Lorenzo del Escorial).
Area 03 - Norte (Buitrago de Lozoya)
- Curso Especialización en Restauración y Rehabilitación
de Edificios Antiguos (Universidad Politécnica de Madrid)

SERVICIOS

ASESORAMIENTO**ASESORAMIENTO PREVIO AL DESARROLLO DEL PROYECTO**

- Estudio urbanístico del inmueble o solar y su viabilidad económica.
- Determinamos los pasos necesarios para su desarrollo según la normativa
vigente y los trámites del municipio en el que se encuentre
- Estudio del estado físico del inmueble
- Levantamiento de planos y análisis de superficies

ASESORAMIENTO PREVIO A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

- Estudio detallado de todas las ofertas presentadas por las empresas
constructoras

PROYECTO Y DIRECCIÓN

- Proyecto de Rehabilitación
- Proyecto de Nueva Planta
- Proyecto de Arquitectura de Interior
- Planes de Desarrollo Urbanístico
- Dirección de Obra

OTRAS GESTIONES O ACTUACIONES

- Implantación de garaje en edificio existente con ejecución de nuevas plantas
bajo rasante.
 - Inspección Técnica de Edificios
 - Gestión de Licencias
 - Certificado Energético del edificio. Clasificación Energética
 - Valoraciones y Tasaciones
-

FELIPE IV 7. MADRID

Edificio de viviendas y locales comerciales destinados a oficinas construido en 1.910 con protección integral. Su estructura está compuesta por muros de carga y forjados unidireccionales de viguetas metálicas.

Fase 1. Consolidación y rehabilitación de edificio para subsanación de deficiencias de ITE. (Ejecutado).

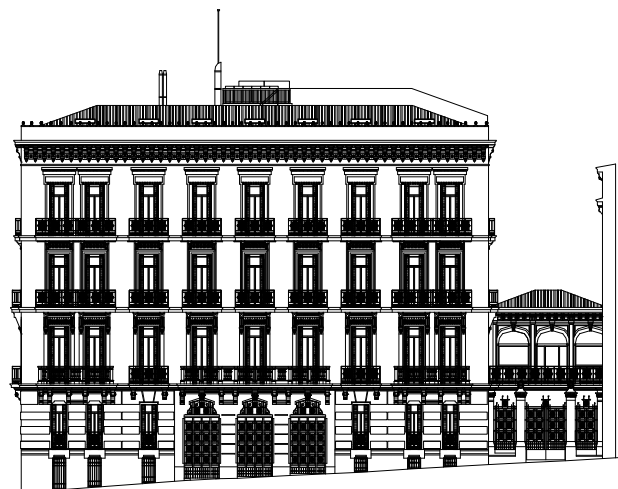
Autor del encargo:	
Presupuesto:	
Superficie:	5.500 m2
Empresa constructora:	Lujan y Jarrin S.L.

- Restauración de fachadas y patios.
- Colocación de cargaderos en todos los huecos de fachadas, consolidación e impermeabilización de bandejas de balcones y cornisas.
- Sustitución de cubierta.
- Reparación de saneamiento vertical y horizontal.

Fase 2. Plan Especial para permitir la construcción de dos nuevos sótanos destinados a garaje y cambio de uso de parte de las oficinas a viviendas. (Ejecutado).

Fase 3. Construcción de dos nuevos sótanos destinados a garaje, creación de ocho nuevas viviendas y reforma interior de oficinas. (En curso).

Autor del encargo:	
Presupuesto:	
Superficie:	8.000 m2
Empresa constructora:	



MANUEL CORTINA 1. MADRID

Edificio de viviendas y locales comerciales destinados a oficinas construido en 1.935 con protección parcial (fachada y escalera). Su estructura está compuesta por muros de carga y forjados unidireccionales de viguetas metálicas.

Fase 1. Consolidación y rehabilitación de edificio para subsanación de deficiencias de ITE y reforma de viviendas. (En curso).

Autor del encargo:	
Presupuesto:	
Superficie:	910 m2
Empresa constructora:	Lujan y Jarrin S.L.

Fase 2. Ampliación de edificio con una nueva planta sobre rasante e introducción de ascensor. (En curso).

Autor del encargo:	
Presupuesto:	
Superficie:	1.025 m2
Empresa constructora:	Lujan y Jarrin S.L.



COLUMELA 6. MADRID

Edificio de viviendas y locales comerciales construido en 1.883 con protección estructural (fachada, escaleras y patios). Su estructura está compuesta por entramado de madera y forjados unidireccionales de viguetas de madera.

Fase única. Consolidación y rehabilitación de edificio para subsanación de deficiencias de ITE. (Ejecutado).

Autor del encargo:	
Presupuesto:	
Superficie:	4.000 m2
Empresa constructora:	Lujan y Jarrin S.L.

- Restauración de fachada y patios.
- Consolidación e impermeabilización de bandejas de balcones.
- Consolidación de estructura de entramado de madera y forjados.
- Sustitución de cubierta.
- Reparación de saneamiento vertical y horizontal.



CONDE DE PEÑALVER 28. MADRID

Edificio de viviendas y locales comerciales construido en 1.930 con protección parcial (fachada y escalera). Su estructura está compuesta por muros de carga y forjados unidireccionales de viguetas metálicas.

Fase 1. Consolidación parcial de edificio de viviendas (2.002). (Ejecutado).

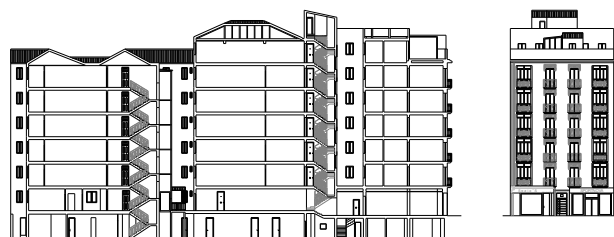
- Ejecución y/o refuerzo de pórticos metálicos en plantas baja y sotano, refuerzo de cimentación y consolidación de forjados en planta quinta.

Fase 2. Introducción de ascensor por patio en cuerpo posterior de edificio de viviendas. (Ejecutado).

Fase 3. Consolidación y rehabilitación de edificio para subsanación de deficiencias de ITE. (Ejecutado).

Autor del encargo:	
Presupuesto:	
Superficie:	5.200 m2
Empresa constructora:	Kalam

- Restauración de fachada y patios.
- Consolidación de bandejas de balcones y miradores.
- Consolidación de cimentación y estructura.
- Reparación de saneamiento vertical y horizontal.



CARDENAL CISNEROS 38. MADRID

Edificio de viviendas y locales comerciales construido en 1.940 con protección estructural (fachada y escalera). Su estructura está compuesta por entramado de madera y forjados unidireccionales de viguetas de madera.

Fase única. Consolidación y rehabilitación de edificio para subsanación de deficiencias de ITE. (Proyecto).

Autor del encargo:	
Presupuesto:	
Superficie:	1.657 m2

- Restauración de fachada y patios.
- Consolidación de estructura y cimentación.
- Reparación de saneamiento vertical y horizontal. Cubierta.



TRAVESIA CONDE DUQUE 5. MADRID

Edificio de viviendas y locales comerciales construido en 1.934 con protección estructural (fachada y escalera). Su estructura está compuesta por muros de carga y forjados unidireccionales de viguetas metálicas.

Fase única. Consolidación y rehabilitación de edificio para subsanación de deficiencias de ITE. (Ejecutado).

Autor del encargo:	
Presupuesto:	
Superficie:	1.800 m2
Empresa constructora:	ON Restauraciones S.L.

- Restauración de fachada.
- Reparación de cubiertas planas e inclinadas.
- Consolidación de forjados y pórticos metálicos en locales comerciales de planta baja y sótano.
- Reparación de saneamiento vertical y horizontal.



SAN BERNARDO 112. MADRID

Edificio de viviendas y locales comerciales construido en 1.929 con protección integral. Su estructura está compuesta por muros de carga y forjados unidireccionales de viguetas metálicas.

Fase única. Consolidación y rehabilitación de edificio para subsanación de deficiencias de ITE. (Ejecutado).

Autor del encargo:	
Presupuesto:	
Superficie:	5.400 m2
Empresa constructora:	ON Restauraciones S.L.

- Restauración de parte superior de fachada, pérgola, torreones y pináculos.
- Reparación de cubiertas planas.



DIVINO PASTOR 4. MADRID

3er premio por "Innovación Estructural" concedido por la EMVS en el concurso realizado por su 25 aniversario.

Edificio de viviendas construido en 1.900 con protección parcial (fachada). Su estructura está compuesta por muros de carga y forjados unidireccionales de viguetas metálicas.

Fase 1. Proyecto de consolidación y rehabilitación de edificio y reforma de viviendas (1.999). (Ejecutado).

Autor del encargo:	
Presupuesto:	
Superficie:	1.700 m2

Fase 2. Consolidación y rehabilitación de edificio para subsanación de deficiencias de ITE. (Ejecutado).

Autor del encargo:	
Presupuesto:	
Superficie:	1.700 m2
Empresa constructora:	Lujan y Jarrin S.L.

- Restauración de fachada.
- Consolidación e impermeabilización de bandejas de balcones.
- Reparación de saneamiento horizontal y pocería.



SANTA ENGRACIA 112. MADRID

Edificio de viviendas y locales comerciales construido en 1.930 con protección parcial (fachada y escalera). Su estructura está compuesta por muros de carga y forjados unidireccionales de viguetas metálicas.

Fase única. Consolidación y rehabilitación de edificio para subsanación de deficiencias de ITE. (Ejecutado).

Autor del encargo:	
Presupuesto:	
Superficie:	2.300 m2
Empresa constructora:	Lujan y Jarrin S.L.

- Restauración de fachada.
- Consolidación e impermeabilización de bandejas de balcones.
- Consolidación de estructura.
- Consolidación de cubierta inclinada y cornisa de madera



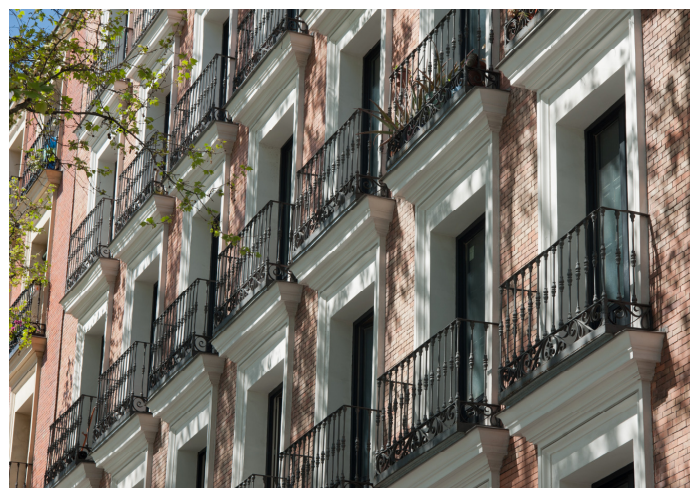
GLORIETA CARLOS V 10. MADRID

Edificio de viviendas y locales comerciales construido en 1.915 con protección parcial (fachada y escalera). Su estructura está compuesta por entramado de madera y forjados unidireccionales de viguetas de madera.

Fase única. Consolidación y rehabilitación de edificio para subsanación de deficiencias de ITE, introducción de ascensor y reforma de viviendas. (Ejecutado).

Autor del encargo:	
Presupuesto:	
Superficie:	1.900 m2
Empresa constructora:	Lujan y Jarrin S.L.

- Restauración de fachada y patios.
- Consolidación de estructura y cimentación.
- Reparación de saneamiento vertical y horizontal.
- Consolidación de cubierta.
- Introducción de ascensor en patio.



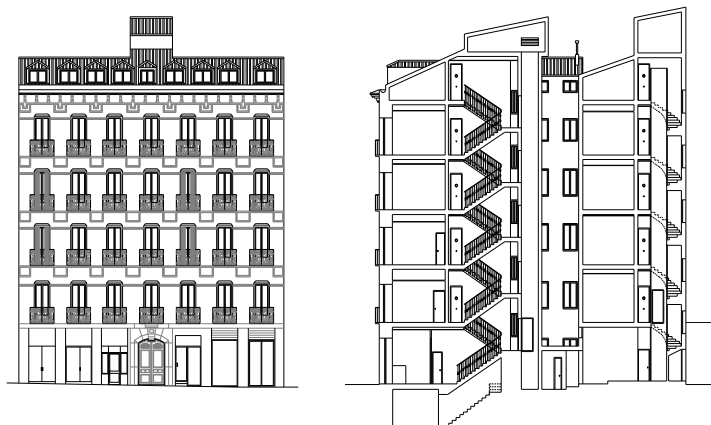
CLAUDIO COELLO 58. MADRID

Edificio de viviendas y locales comerciales construido en 1.900 con protección parcial (fachada y escalera). Su estructura está compuesta por entramado de madera y forjados unidireccionales de viguetas de madera.

Fase única. Consolidación y rehabilitación de edificio para subsanación de deficiencias de ITE. (Proyecto).

Autor del encargo:	
Presupuesto:	
Superficie:	2.413 m2

- Consolidación de estructura y cimentación.
- Restauración de medianerías y patios.



MONTE ESQUINZA 25. MADRID

Edificio de viviendas y locales comerciales construido en 1.950 con protección estructural (fachada y escalera). Su estructura está compuesta por entramado de madera y forjados unidireccionales de viguetas de madera.

Fase única. Consolidación y rehabilitación de edificio para subsanación de deficiencias de ITE. (Proyecto).

Autor del encargo:	
Presupuesto:	
Superficie:	2.512 m2

- Restauración de fachada.
- Consolidación de estructura y cimentación.
- Restauración de medianerías y patios.



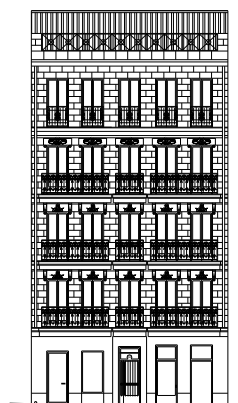
MELENDEZ VALDES 43. MADRID

Edificio de viviendas y locales comerciales construido en 1.945 con protección parcial (fachada). Su estructura está compuesta por muros de carga y forjados unidireccionales de viguetas metálicas.

Fase única. Consolidación y rehabilitación de edificio para subsanación de deficiencias de ITE. (Ejecutado).

Autor del encargo:	
Presupuesto:	
Superficie:	950 m2
Empresa constructora:	ON Restauraciones S.L.

- Restauración de fachada.
- Consolidación e impermeabilización de bandejas de balcones.
- Sustitución de cubierta.
- Reparación de saneamiento horizontal.



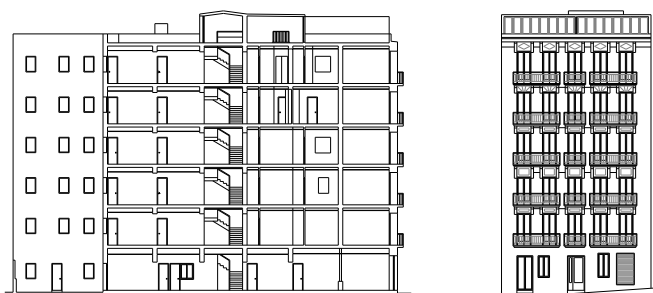
MENENDEZ PELAYO 42. MADRID

Edificio de viviendas y local comercial construido en 1.915. Su estructura está compuesta por muros de carga y forjados unidireccionales de viguetas de madera.

Fase única. Consolidación y rehabilitación de edificio para subsanación de deficiencias de ITE. (Ejecutado).

Autor del encargo:	
Presupuesto:	
Superficie:	1.900 m2
Empresa constructora:	Kalam

- Restauración de fachadas y patios.
- Consolidación de estructura y cimentación.
- Reparación de saneamiento vertical y horizontal.



RODRIGUEZ SAN PEDRO 66. MADRID

Edificio de viviendas y locales comerciales construido en 1.900 con protección estructural (fachada, escalera y patio). Su estructura está compuesta por entramado de madera y forjados unidireccionales de viguetas de madera.

Fase única. Consolidación y rehabilitación de edificio para subsanación de deficiencias de ITE. (Ejecutado).

Autor del encargo:	
Presupuesto:	
Superficie:	2.600 m2
Empresa constructora:	ON Restauraciones S.L.

- Restauración de fachada.
- Consolidación de estructura.
- Restauración de medianerías y patios.
- Reparación de cubierta.



PALMA 62. MADRID

Edificio de viviendas y locales comerciales construido en 1.905 con protección estructural (fachadas, escalera y patio). Su estructura está compuesta por entramado de madera y forjados unidireccionales de viguetas de madera.

Fase única. Consolidación y rehabilitación de edificio para subsanación de deficiencias de ITE. (Proyecto).

Autor del encargo:	
Presupuesto:	
Superficie:	1.827 m2

- Consolidación de estructura y cimentación.
- Restauración de medianerías y patios.
- Reparación de saneamiento vertical y horizontal.
- Reparación de cubierta.



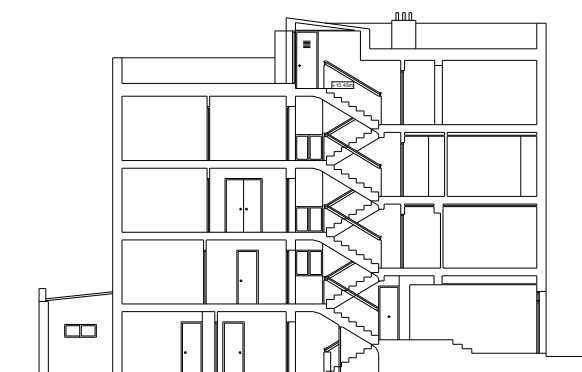
SIERRA TOLEDANA 60. MADRID

Edificio de viviendas y locales construido en 1.955. Su estructura es de hormigón con forjados unidireccionales.

Fase única. Consolidación y rehabilitación de edificio para subsanación de deficiencias de ITE. (Ejecutado).

Autor del encargo:	
Presupuesto:	
Superficie:	825 m2
Empresa constructora:	Lujan y Jarrin S.L.

- Restauración de fachada. Colocación de fachada ventilada.
- Consolidación de estructura y cimentación.
- Restauración de medianerías y patios.
- Reparación de saneamiento vertical y horizontal.



PELAYO 24. MADRID

Edificio de viviendas y locales comerciales construido en 1.900 con protección parcial (fachada y escalera). Su estructura está compuesta por entramado de madera y forjados unidireccionales de viguetas de madera.

Fase única. Consolidación y rehabilitación de edificio para subsanación de deficiencias de ITE. (Ejecutado).

Autor del encargo:	
Presupuesto:	
Superficie:	700 m2
Empresa constructora:	ON Restauraciones S.L.

- Restauración de fachada.
- Consolidación de estructura y cimentación.
- Restauración de medianerías y patios.
- Reparación de saneamiento vertical y horizontal.
- Reparación de cubierta.



ANASTASIO AROCA 6. MADRID

Edificio de viviendas y locales comerciales construido en 1.950 con protección parcial. Su estructura es de hormigón con forjados unidireccionales.

Fase única. Consolidación y rehabilitación de edificio con introducción de ascensor. (Ejecutado).

Autor del encargo:	
Presupuesto:	
Superficie:	1.016 m2

- Restauración de fachadas y patios.
- Consolidación de estructura y cimentación.
- Reparación de saneamiento vertical y horizontal.
- Reparación de cubiertas planas e inclinadas.



MARTINEZ IZQUIERDO 48. MADRID

Edificio de viviendas y locales comerciales construido en 1.977. Su estructura está compuesta por muros de carga y forjados unidireccionales de viguetas metálicas.

Fase única. Consolidación y rehabilitación de edificio con introducción de ascensor y reforma de viviendas. (Ejecutado).

Autor del encargo:	
Presupuesto:	
Superficie:	1.200 m2
Empresa constructora:	Construcciones Mancharoble S.L.

- Consolidación de estructura y cimentación.
- Reparación de saneamiento vertical y horizontal.
- Sustitución de cubiertas inclinadas.



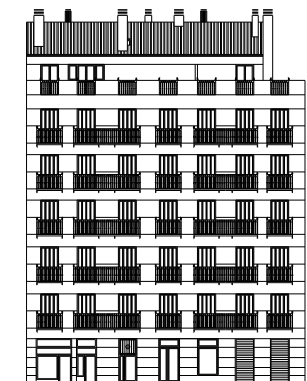
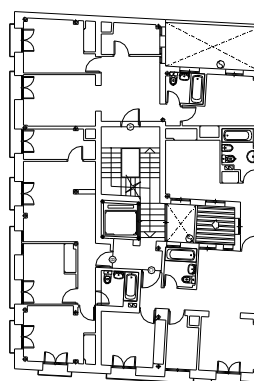
FRANCOS RODRIGUEZ 94. MADRID

Edificio de viviendas y locales comerciales construido en 1.927. Su estructura está compuesta por muros de carga y forjados unidireccionales de viguetas metálicas.

Fase única. Consolidación, rehabilitación y ampliación de edificio de viviendas y locales comerciales con introducción de ascensor y reforma de viviendas. (Ejecutado).

Autor del encargo:	
Presupuesto:	
Superficie:	1.374 m2

- Consolidación de estructura y cimentación.
- Reparación de saneamiento vertical y horizontal.
- Reparación de cubiertas inclinadas.
- Ampliación de edificio.



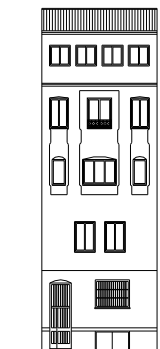
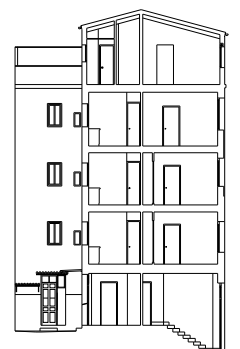
TUTOR 63. MADRID

Edificio de viviendas construido en 1.940. Su estructura está compuesta por muros de carga y forjados unidireccionales de viguetas metálicas.

Fase única. Consolidación, rehabilitación y ampliación de edificio y reforma de viviendas. (Ejecutado).

Autor del encargo:	
Presupuesto:	
Superficie:	249 m2

- Restauración de fachadas y patios.
- Consolidación de estructura.
- Reparación de saneamiento vertical y horizontal.
- Sustitución de cubierta.



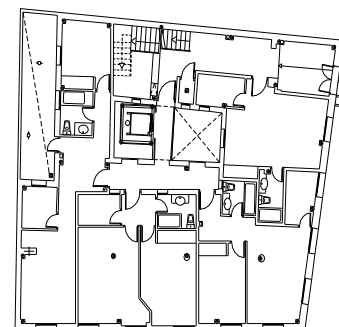
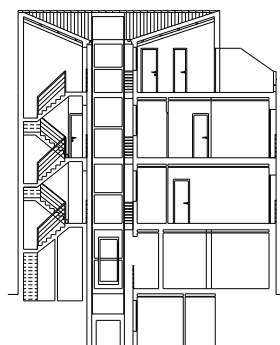
AMBROS 28. MADRID

Edificio de viviendas rehabilitado en 2.001. Su estructura está compuesta por muros de carga y forjados unidireccionales de viguetas de metálicas.

Fase única. Consolidación, rehabilitación y ampliación de edificio. (Ejecutado).

Autor del encargo:	
Presupuesto:	
Superficie:	885 m2

- Restauración de fachadas y patios.
- Consolidación de estructura.
- Reparación de saneamiento vertical y horizontal.
- Sustitución de cubierta.



DULCINEA 24. MADRID

Edificio de viviendas y locales comerciales construido en 1.919. Su estructura está compuesta por muros de carga y forjados unidireccionales de viguetas metálicas.

Fase única. Consolidación y rehabilitación de edificio (Ejecutado).

ATOCHA 74. MADRID

Edificio de viviendas construido en 1.900 con proteccion parcial (fachada). Su estructura está compuesta por muros de carga y forjados unidireccionales de viguetas de madera.

Fase única. Consolidación, rehabilitación y ampliación de edificio de viviendas y locales comerciales. (Ejecutado).

PUERTO ALTO 21. MADRID

Edificio de viviendas construido en 1.915. Su estructura está compuesta por muros de carga y forjados unidireccionales de viguetas de madera.

Fase única. Consolidación y rehabilitación de edificio. (Ejecutado).

GERMAN PEREZ CARRASCO 23. MADRID

Edificio de viviendas construido en 1.940.

Fase única. Consolidación de edificio. (Ejecutado).

ESTUDIOS 12. MADRID

Edificio de viviendas construido en 1.850 con proteccion parcial (fachada y escalera). Su estructura está compuesta por muros de carga y forjados unidireccionales de viguetas de madera.

Fase única. Consolidación de edificio. (Ejecutado).

GARCIA LUNA 11. MADRID

Edificio de viviendas construido en 1.940.

Fase única. Consolidación y rehabilitación de edificio. (Ejecutado).

MONTE PERDIDO 39. MADRID

Edificio de viviendas construido en 1.959.

Fase única. Consolidación de edificio. (Ejecutado).

SOMBRERETE 6. MADRID

Edificio de viviendas construido en 1.900 con proteccion parcial (fachada y escalera). Su estructura está compuesta por muros de carga y forjados unidireccionales de viguetas de madera.

Fase única. Consolidación de edificio. (Ejecutado).

SANTA BRIGIDA 2. MADRID

Edificio de viviendas rehabilitado en 1.999 con proteccion parcial (fachada y escalera). Su estructura está compuesta por muros de carga y forjados unidireccionales de viguetas de madera.

Fase única. Consolidación y rehabilitación de edificio. (Ejecutado).

MONTERA 28. MADRID

Edificio de viviendas y local construido en 1.925. Su estructura está compuesta por muros de carga y forjados unidireccionales de viguetas de metálicas.

Fase única. Consolidación y rehabilitación de edificio. (Ejecutado).

ISABEL LA CATOLICA 9. MADRID

Edificio de viviendas y local construido en 1.880 con proteccion parcial (fachada y escalera). Su estructura está compuesta por muros de carga y forjados unidireccionales de viguetas de madera.

Fase única. Consolidación y rehabilitación de edificio. (Ejecutado).

CLARA DEL REY 19. MADRID

Edificio de viviendas y local construido en 1.931. Su estructura está compuesta por muros de carga y forjados unidireccionales de viguetas metálicas.

Fase única. Consolidación y rehabilitación de edificio. (Ejecutado).

CAPITAN BLANCO ARGIBAY 37. MADRID

Edificio de viviendas y local construido en 1.900. Su estructura está compuesta por muros de carga y forjados unidireccionales de viguetas de madera.

Fase única. Consolidación y rehabilitación de edificio. (Ejecutado).
