

Emperador Carlos V 10

Consolidación - Rehabilitación - Supresión Barreras Arquitectónicas - Sustitución Cubierta

Este edificio situado en la Glorieta del Emperador Carlos V nº 10, con vistas a la estación de Atocha y próximo al Museo Nacional Centro de Arte Reina Sofía y al Real Jardín Botánico, tiene protegidas la fachada y escalera.

Construido en 1915, tiene una superficie de 1900 m² y su estructura está compuesta por entramado de madera relleno de ladrillo y forjados unidireccionales de viguetas de madera.

Debido a que la galería de saneamiento que pasa por el eje central del edificio estaba semihundida y a los trabajos de pavimentación de la acera en la que se utilizó maquinaria pesada, los muros centrales que apoyaban sobre esa zona amenazaban con ceder. La solución adoptada fue colocar unos puentes metálicos, con una nueva cimentación, apoyando los muros afectados y descargando en el eje central donde está situada la galería. Posteriormente se procedió a reparar todo el saneamiento horizontal del edificio.

En la segunda línea de carga paralela a fachada se habían abierto numerosos huecos afectando a la transmisión de cargas del entramado. Se optó por colocar unos cercos metálicos, que a diferencia de los porticos, permiten abrir huecos en el entramado y mantener las cargas del muro como lineales. La parte inferior del cerco queda oculta bajo el solado.

En la cubierta se sustituyeron pares en mal estado y se colocó una nueva aislada mejorando el comportamiento energético del edificio. En la parte interior se dejó una zona con cubierta plana para colocar las futuras máquinas de aire acondicionado. En la zona bajo cubierta, que está destinada a trasteros, se colocaron unos "solatube", un sistema que permite tener iluminación natural durante el día incluso si no hay ventana.

Para mejorar la accesibilidad a las viviendas se colocó un ascensor, adaptado para minusválidos, en uno de los patios.

Con la actuación realizada se mejoraron las condiciones de habitabilidad del edificio, adaptándolo a las necesidades actuales.

www.arcadiaarquitectura.com

