

Franco Rodríguez 94

Consolidación - Rehabilitación - Ampliación dos plantas sobre rasante

En Franco Rodríguez 94 además de consolidar y rehabilitar la totalidad del edificio existente, se realizó una ampliación del mismo con dos plantas sobre rasante, pasando de 5 a 7, destinadas a viviendas áticos con dos plantas y terraza.

Construido en 1927, tiene una superficie de 1400 m² y su estructura está compuesta por muros de carga y forjados unidireccionales de viguetas metálicas.

Para recoger el peso de los dos nuevos niveles y de los forjados de las plantas existentes se ejecutó una nueva cimentación y estructura con pilares y vigas metálicas que quedaron ocultos en falsos techos y mochetas.

La accesibilidad a las viviendas se mejoró con la colocación de un ascensor en el patio central y ejecución de una rampa en el portal.

