

Sierra Toledana 60

Consolidación y Rehabilitación

Sierra Toledana 60 es un edificio de 825 m² de superficie compuesto por dos cuerpos alternos a media altura, a nivel de la meseta intermedia de la escalera central. Su estructura está formada por pórticos y forjados unidireccionales de viguetas de hormigón.

Fue construido en 1955 sobre un estrato de 5 m. de espesor de rellenos antrópicos (escombros). Se produjo un asentamiento en los extremos del edificio, abriéndose por la parte central y apareciendo grietas de hasta 15 cm de espesor en las plantas superiores.

La solución adoptada fue crear núcleos de micropilotes a 20 m. de profundidad con encepados de hormigón en los que apoya la nueva estructura compuesta por pilares y vigas de acero, que quedaron ocultos en falsos techos y moquetas. De esta forma se recoge el peso de los forjados descargando los pilares y cimentación anteriores.

Una vez consolidada y estabilizada la estructura y crear una nueva cimentación capaz de transmitir las cargas a un terreno firme, la solución adoptada para el exterior fue colocar una fachada ventilada con lo que también se mejoró la eficiencia energética del edificio.

